N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der Gemeindevertretung Strande (Gemeinde Strande)

Sitzung am:	28.09.2026
Sitzungsort:	Acqua Strande Yachthafenhotel und Restaurant, Strandstraße 15, 24229 Strande
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz	Schriftführer/in
Dr. Holger Klink	Björn Petersen
----------	----------

Bitte beachten Sie die Möglichkeit der Änderungen/ Ergänzungen dieser Niederschrift in Folgesitzungen.

Anwesend:

Bürgermeister/in:
Klink, Holger, Dr.

Gemeindevertreter/innen:
Bosse, Matthias, Dr.
Claßen, Jörn
Hernekamp, Carolina, Dr.
Hernekamp, Christoph, Dr.
Much, Bernd
Neitzel, Susanne
Panier, Dirk
Rodde, Christoph
Schmädicke, Andrea
Stegemann, Roland
Strand, Sönke
Wotha, Brigitte, Prof. Dr.

Protokollführung:
Petersen, Björn

Entschuldigt:

Verzeichnis der Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

		Vorlage
1.	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	
2.	Niederschrift vom 22.06.2026	
3.	Mitteilungen	
3.1.	Mitteilungen des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
3.2.	Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden	
4.	Fragestunde	
4.1.	Fragestunde der Einwohner/innen	
4.2.	Fragestunde der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder	
5.	Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers	2026/50/607
6.	Feuerwehrgerätehaus Strande - Vorstellung der Planungsergebnisse aus der Machbarkeitsuntersuchung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise	2026/50/603
7.	Aufstellung von Elektroladesäulen im Ortsteil Strande	2026/50/614
8.	Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo") - zukünftige Anwendung	2026/50/609
9.	Neugestaltung des Spielplatzes an der Promenade in Strande	2026/T/658
10.	1. Nachtrag zur Haushaltssatzung und -plan 2026 der Gemeinde Strande oder alternativ Beschluss zu überplanmäßigen und/oder außerplanmäßigen Ausgaben	2026/50/605
11.	Anmeldung von Haushaltsmitteln für das Jahr 2027	2026/T/684
12.	Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit	

Nichtöffentlicher Teil:

13.	Grundstücksangelegenheit	2026/T/696

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1
Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Herr Dr. Klink begrüßt die anwesenden Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Ebenfalls stellt er die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird um nachfolgende Punkte reduziert. Hierzu ergehen folgende Abstimmungen:

Tagesordnungspunkt 6
Zustimmung zur Wahl des zweiten stellvertretenden Gemeindewehrführers

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 7
Bürgerentscheid Strander Kamp

Tagesordnungspunkt 7.1
Bürgerentscheid Strander Kamp – Beschluss über die Durchführung eines Bürgerentscheides in Sachen bauliche Entwicklung „Strander Kamp“

Tagesordnungspunkt 7.2
Bürgerentscheid Strander Kamp
– Beschluss über die Abstimmungsfrage

Tagesordnungspunkt 8
Vorbereitung des Bürgerentscheids Strander Kamp

Tagesordnungspunkt 8.1
Vorbereitung des Bürgerentscheids Strander Kamp
– Beschluss über den Abstimmungstermin

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 12
Behutsame Aufwertung und Neugestaltung des Ankerplatzes
– Antrag Bündnis90/Die Grünen

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 14
Errichtung eines Kreisverkehrs in der Dänischenhagener Straße in Strande

Tagesordnungspunkt 14.1
Errichtung eines Kreisverkehrs in der Dänischenhagener Straße in Strande
– Bereitstellung von außerplanmäßigen Haushaltsmitteln zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie

Tagesordnungspunkt 14.2
Beauftragung eines Planungsbüros für die Planung zur Einrichtung eines Kreisverkehrs Dorfstraße/Dänischenhagener Straße
– Antrag SPD

Ja 8 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 15
Erneuerung der Abwasserdruckleitung in der Dänischenhagener Straße
– Antrag Bündnis90/Die Grünen

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 2
Niederschrift vom 22.06.2026

Einwendungen gegen die Niederschrift bestehen nicht; sie wird im Anschluss unterzeichnet.

Tagesordnungspunkt 3
Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 3.1
Mitteilungen des Bürgermeisters und ggf. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Herr Dr. Klink berichtet über wichtige Ereignisse und Termine der Gemeinde. Insbesondere berichtet er vom aktuellen Stand zur Olympiabewerbung der Stadt Kiel und die Beteiligungsmöglichkeiten der Gemeinde.

Sodann berichtet er:

- Verlängerung des Programmes IMPULS 2030
- Legionellenentwicklung in der Sporthalle

Tagesordnungspunkt 3.2
Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

<u>Sozial-, Kultur- und Tourismusausschuss:</u>
Herr Claßen berichtet über folgende Themen:

- Résumé des Strandkorbbetreibers
- Durchführung des Schleswig-Holstein Musikfestivals
- Strandfrühstück
- Promenadenfest
- Promenadenflohmarkt
- Das am 5. November stattfindende „Entenbratenessen“
- Anmeldung zum Adventsfenster
- Einnahmesituation bei der Kurabgabe

<u>Hafenausschuss:</u>
Herr Dr. Hernekamp erhält das Wort und berichtet insbesondere über die Befestigung der Wiese am Hafenbecken in Höhe des Hafenmeisterbüros und die Ablehnung der Anbringung von Gedenkplatten im Hafen anlässlich von Seebestattungen.

<u>Umwelt- und Bauausschuss:</u>
Herr Dr. Bosse verweist im Wesentlichen auf die Tagesordnung. Weiterhin berichtet er von der Mitgliederwerbung für die Freiwillige Feuerwehr.

Finanz- und Hauptausschuss:
Im Wesentlichen wird auf die Tagesordnung verwiesen und kurz die Einnahmesituation der Gemeinde dargestellt.

Tagesordnungspunkt 4
Fragestunde

Tagesordnungspunkt 4.1
Fragestunde der Einwohner/innen

Zu diesem Tagesordnungspunkt bestehen viele Fragen seitens der anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Unter anderem wird thematisiert:

Strander Kamp:
- Grundsätzlicher Dank für die Beteiligung in Sachen „Strander Kamp“
- Betrachtung der Wirtschaftlichkeit in Bezug auf die Kaufvertragsmodalitäten und Bewertung durch externen Sachverstand
- Vorliegen einer Berechnung, wie viele Wohneinheiten zur Sicherung der Infrastruktur tatsächlich benötigt werden und finanzielle Betrachtung der Nachschusspflichten
- Sind Probleme auch aus der bisherigen Siedlungsstruktur heraus lösbar

Krisen- und Bevölkerungsschutz:
Wie stellt sich die Gemeinde grundsätzlich in Sachen Krisen- und Bevölkerungsschutz auf.

Alle Fragen werden durch Dr. Klink beantwortet.

Tagesordnungspunkt 4.2
Fragestunde der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder

Tagesordnungspunkt 5
Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers
Vorlage: 2026/50/607

Nach einer kurzen Einführung durch Dr. Klink wird wie folgt beschlossen:

Der am 02.07.2026 erfolgten Wahl des Herrn Florian Joswig zum Gemeindewehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Strande wird gem. § 11 Abs. 3 Brandschutzgesetzes Schleswig-Holstein (BrSchGs.-H.) zugestimmt.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufsichtsbehörde über die Wahl zu unterrichten.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 6
Feuerwehrgerätehaus Strande - Vorstellung der Planungsergebnisse aus der Machbarkeitsuntersuchung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise
Vorlage: 2026/50/603

Herr Dr. Klink führt ausführlich in den Beratungsgegenstand ein. Insbesondere erläutert er die aktuelle Situation, die Begehung durch die HFUK sowie die Sanierungsproblematik am alten Standort und

die Optionen hinsichtlich eines Neubaus. Auch wird zu möglichen Kostenbeteiligungen anderer Kommunen gesprochen. Wie auch im Finanzausschuss wird der Beratungsgegenstand sodann vertagt.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 7
Aufstellung von Elektroladesäulen im Ortsteil Strande
Vorlage: 2026/50/614

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Gestattungsvertrag mit den Stadtwerken Kiel über die Aufstellung von Elektroladesäulen abzuschließen und den Bürgermeister zu beauftragen, den Vertrag zu unterzeichnen. Somit entstehen am Standort "Großparkplatz" zwei Ladesäulen mit vier Ladepunkten und am Parkplatz "Klaus-Groth-Straße" eine Ladesäule mit zwei Ladepunkten. Der Gestattungsvertrag hat eine Laufzeit von 8 Jahren. Haushaltsmittel für Beschilderung und Schutzbügel in Höhe von 3.000 € werden überplanmäßig bereitgestellt.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 8
Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo")
- zukünftige Anwendung
Vorlage: 2026/50/609

Herr Dr. Klink erläutert die Regelungen des „Bau-Turbo“ und stellt dar, welche Probleme durch über eine übereilte Anwendung entstehen können. Es besteht Einigkeit, die Angelegenheit ins IV. Quartal zu vertagen und zunächst dem Bauausschuss zur Bearbeitung zu übergeben. Die Gemeindevertretung wünscht sich eine Vorbereitung mit entsprechenden Fachleuten.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 9
Neugestaltung des Spielplatzes an der Promenade in Strande
Vorlage: 2026/T/658

Eine abschließende Entscheidung zur Umsetzung der Sanierung des Spielplatzes soll im zweiten Quartal 2027 erfolgen. Insofern wird eine Vertagung bis dahin beschlossen:

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 10
1. Nachtrag zur Haushaltssatzung und -plan 2026 der Gemeinde Strande oder alternativ Beschluss zu überplanmäßigen und/oder außerplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: 2026/50/605

Die Gemeindevertretung beschließt für das Haushaltsjahr 2026 überplanmäßige und außerplanmäßige Ausgaben gemäß anliegender Übersicht im Aufwandsbereich von 89.400 € und im Investitionsbereich von 29.300 €.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 11

Anmeldung von Haushaltsmitteln für das Jahr 2027
Vorlage: 2026/T/684

Es wird beschlossen, der Beschlussempfehlung des Finanzausschusses zu folgen:

Die Haushaltsanmeldungen des Bauhofes sollen mit Ausnahme des Daches (30.000 €) und der größeren Gerätebeschaffungen (Ausleger Kommunaltraktor = 40.000 €, Ersatzbeschaffung Pickup = 30.000 € und CF Moto = 30.000 €) in den Haushaltsentwurf 2027 aufgenommen werden. Die Haushaltsanmeldungen der Feuerwehr sollen mit Ausnahme des Bootes mit Anhänger (20.000 €) in den Haushaltsentwurf aufgenommen werden. Eine abschließende Entscheidung zu den Haushaltsanmeldungen erfolgt im IV. Quartal 2026 im Zusammenhang mit der Vorlage des Haushaltsentwurfes 2027. Dann sollen ggf. Änderungen auch zu den offenen Anmeldungen vorgenommen werden.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 12
Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Aufgrund des Vorliegens berechtigter Interessen der Gemeinde Strande wird die Öffentlichkeit zu dem folgenden Tagesordnungspunkt ausgeschlossen:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Dr. Klink schließt sodann um 20:37 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung und bedankt sich bei allen Anwesenden für die Teilnahme.

Über den nichtöffentlichen Teil erfolgt eine gesonderte Niederschrift.