

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Strande (Gemeinde Strande)

Sitzung am: 30.03.2017
Sitzungsort: Acqua Strande Yachthafenhotel und Restaurant, Strandstraße 15,
24229 Strande
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:48 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Der / Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Dr. Holger Klink

Sandra Westphal

*Bitte beachten Sie die Möglichkeit der Änderungen/ Ergänzungen dieser Niederschrift
in Folgesitzungen.*

Anwesend:

Bürgermeister/in:

Klink, Holger Dr.

Gemeindevertreter/innen:

Behrenbruch, Thomas
Christiansen, Gabriela
Clahsen, Jörn
Dunkel, Jörg
Förster, Rudolf Dr.
Lüsebrink, Udo
Much, Bernd
Quitte, Birte
Rodde, Christoph
Sieg, Claudia
Siemon, Peter Dr.
Wagner, Uwe

Protokollführung:

Westphal, Sandra

Entschuldigt:

Verzeichnis der Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

	Vorlage
1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	
2. Niederschrift vom 08.12.2016	
3. Mitteilungen	
3.1. Mitteilungen des Bürgermeisters	
3.2. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden	
4. Fragestunde	
4.1. Fragestunde der Einwohner/innen	
4.2. Fragestunde der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder	
5. Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Strande	2017/50/156
6. Beschluss über die Satzung für Sondervermögen der Gemeinde Strande für die Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr	2017/50/149
7. Betrauungsvertrag mit dem Ostsee-Holstein-Tourismus e.V.	2017/50/148
8. Fortführung der LTO Eckernförder Bucht GmbH - Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben für die Kapitaleinlage 2017	2017/50/153
9. Grundsatzentscheidung zu wiederkehrenden/ einmaligen Beiträgen	2017/50/151
10. Stellungnahme im Rahmen des Anhörungs- und Beteiligungsverfahrens zu neuen Raumordnungsplänen Sachthema Wind - Teilaufstellung LEP (Landesentwicklungsplan) SH 2010 - Teilaufstellung Regionalplan für den Planungsraum II	2017/50/152
11. Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Strande "Bestattungswald" für den Bereich des Waldes „Neuholz“, östlich der „Stohler Landstraße“ (K16), südlich und westlich des „Bülker Landweges“, westlich des Weges „Zum Mühlenteich“ und nördlich der „Dänischenhagener Straße“ - Aufstellungsbeschluss - Erteilung von Planungsaufträgen - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping)	2017/50/155
12. Aussprache zur möglichen Überarbeitung von Bebauungsplänen der Gemeinde Strande - Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Strande für das Gebiet der Straße Wittenhörn zwischen Ostsee dem Bülker Weg - Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Strande für das Gebiet Fritz-Reuter-Weg, Am Hauberg, Osterfeld und Bülker Weg zwischen Osterfeld und Auslauf Freidorfer Au und Ostsee	2017/T/026
13. Parkgebühren in der Gemeinde Strande - Aussprache und weitere Vorgehensweise	2017/T/046
14. Sachstand zur Umsetzung von Küstenschutzmaßnahmen und ggf. Bereitstellung außerplanmäßiger Ausgaben zur Sanierung der Sturmschäden	2017/T/027
15. Schließzeiten der öffentlichen Toilette am Bistro "Das Kaiser" - Festlegung einer neuen Regelung außerhalb der Saison auf Kosten der Gemeinde Strande	2017/T/040
16. Errichtung eines Kühlhauses im Hafen Strande - Sachstandsbericht	2017/T/043
17. Räumliche Erweiterung der Betreuten Grundschule in Strande; Beschlussfassung über Umfang und Ausführung der Maßnahme	2017/50/158
18. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit	

Nichtöffentlicher Teil:

- 19. Vertragsangelegenheit
- 20. Vertragsangelegenheiten

2017/50/154

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr mit der Feststellung, dass die Gemeindevertretung beschlussfähig und die Ladung form- und fristgerecht ergangen ist. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht beschlossen.

Tagesordnungspunkt 2

Niederschrift vom 08.12.2016

Gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 08.12.2016 werden keine Einwände erhoben. Sie wird im Anschluss vom Bürgermeister unterzeichnet.

Tagesordnungspunkt 3

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 3.1

Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister verweist auf die vorliegende Tagesordnung. Ergänzende Mitteilungen hat er nicht zu machen.

Tagesordnungspunkt 3.2

Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzenden verweisen auf die zu behandelnden Angelegenheiten auf der Tagesordnung dieser Sitzung.

Tagesordnungspunkt 4

Fragestunde

Tagesordnungspunkt 4.1
Fragestunde der Einwohner/innen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Tagesordnungspunkt 4.2
Fragestunde der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder

Es liegen keine schriftlichen Fragen vor.

Tagesordnungspunkt 5
Zustimmung zur Wahl des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr Strande
Vorlage: 2017/50/156

Bürgermeister Dr. Klink erläutert kurz die Sach- und Rechtslage. Im Anschluss ergeht folgender Beschluss:

Der am 24.03.2017 erfolgten Wahl des Herrn Daniel Keller zum Gemeindeführer der Freiwilligen Feuerwehr Strande wird gem. § 11 Abs. 3 Brandschutzgesetz i. V. m. § 27 Abs. 2 Gemeindeordnung zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufsichtsbehörde über die Wahl zu unterrichten.

Da Herr Keller derzeit nicht vor Ort ist, wird die Vereidigung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 6
Beschluss über die Satzung für Sondervermögen der Gemeinde Strande für die Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr
Vorlage: 2017/50/149

Der Bürgermeister erläutert kurz die Thematik. Im Anschluss ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung für Sondervermögen der Gemeinde Strande für die Kameradschaftspflege der Freiwilligen Feuerwehr Strande.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 7

Betrauungsvertrag mit dem Ostsee-Holstein-Tourismus e.V.

Vorlage: 2017/50/148

Nach einer kurzen Erläuterung der Thematik durch den Bürgermeister als auch Beantwortung von Rückfragen ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Strande stimmt einer Betrauung des Ostsee-Holstein-Tourismus e. V. mit der Wahrnehmung von Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichem Interesse nach Maßgabe des Textes des als Anlage beigefügten Betrauungsvertrages zu und ermächtigt den Bürgermeister, den Vertrag abzuschließen.

Die Gemeindevertretung stimmt zudem den Änderungen der Satzung und der Beitragsordnung des Ostsee-Holstein-Tourismus e. V. zu und ermächtigt den Bürgermeister, in der Mitgliederversammlung des Ostsee-Holstein-Tourismus e. V. den Änderungen zuzustimmen.

Die Ermächtigungen umfassen auch die Zustimmung zu einer Fassung des Betrauungsvertrags, der Satzung und der Beitragsordnung, die aufgrund der Beseitigung redaktioneller Unrichtigkeiten oder aufgrund ähnlicher unwesentlicher Änderungen von den in der Anlage beigefügten Entwürfen abweichen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 8

Fortführung der LTO Eckernförder Bucht GmbH - Genehmigung überplanmäßiger Ausgaben für die Kapitaleinlage 2017

Vorlage: 2017/50/153

Nach Erläuterung der Sach- und Rechtslage durch den Bürgermeister ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 3.000 € für die Kapitaleinlage 2017 zur Fortführung der LTO Eckernförder Bucht GmbH.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 9

Grundsatzentscheidung zu wiederkehrenden/ einmaligen Beiträgen

Vorlage: 2017/50/151

In dieser Angelegenheit berichtet der Bürgermeister von der im Januar 2017 auf amtsebene stattgefundenen Informationsveranstaltung. Frau Sieg gibt zu Bedenken, dass hierzu keinerlei Vorberatung in den Fachausschüssen stattgefunden hat. Es entsteht eine rege Diskussion über die grundsätzliche Erhebung von Straßenausbaubeiträgen. Rückfragen hierzu werden durch den Bürgermeister als auch die Verwaltung beantwortet. Im Ergebnis wird nach Antrag von GV'in Quitte wie folgt beschlossen:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Grundsatzentscheidung im zweiten Quartal über die Ausschüsse vorzubereiten und dann erneut (nach der Landtagswahl im Mai 2017) in der Gemeindevertretung zu erörtern.

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 3 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 10

Stellungnahme im Rahmen des Anhörungs- und Beteiligungsverfahrens zu neuen Raumordnungsplänen Sachthema Wind - Teilaufstellung LEP (Landesentwicklungsplan) SH 2010 - Teilaufstellung Regionalplan für den Planungsraum II

Vorlage: 2017/50/152

Die Angelegenheit wird kurz durch den Bürgermeister erläutert. Im Anschluss ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeinde Strande nimmt im Rahmen der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes SH 2010 und der Teilaufstellung des Regionalplanes für den Planungsraum II zum Sachthema „Windenergie“ zustimmend zur Kenntnis, dass im Gemeindegebiet Strande kein Vorranggebiet für Windenergienutzung ausgewiesen wurde.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 11

Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Strande "Bestattungswald" für den Bereich des Waldes „Neuholz“, östlich der „Stohler Landstraße“ (K16), südlich und westlich des „Bülker Landweges“, westlich des Weges „Zum Mühlenteich“ und nördlich der „Dänischenhagener Straße“

- Aufstellungsbeschluss
- Erteilung von Planungsaufträgen
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Scoping)

Vorlage: 2017/50/155

Hierzu berichtet Frau Sieg aus den Vorberatungen des Umwelt-, Bau- und Abwasserausschusses. Im Anschluss ergeht folgender Beschluss:

- a.) Für einen Teilbereich des Waldes „Neuholz“, östlich der „Stohler Landstraße“ (K16), südlich und westlich des „Bülker Landweges“, westlich des Weges „Zum Mühlenteich“, und nördlich der „Dänischenhagener Straße“, wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Strande mit dem Planungsziel aufgestellt, für diesen Bereich des Waldes die Zusatznutzung „Friedhof“ auszuweisen.
- b.) Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- c.) Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro B2K aus Kiel und mit den landschaftsplanerischen Leistungen das Büro Freiraum- und Landschaftsplanung aus Altenholz beauftragt werden.
- d.) Im Rahmen der Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 S.1 BauGB durchgeführt werden.
- e.) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

- f.) Die mittel- und unmittelbaren Kosten der Bauleitplanung in Höhe von vorläufig geschätzt 29.300,-€ brutto sind als überplanmäßige Ausgabe gemäß § 82 GO zu genehmigen.
- g.) Die mit der Bauleitplanung mittelbar und unmittelbar verbundenen Kosten sind von dem zukünftigen Maßnahmenträger zu tragen. Eine entsprechende Kostenübernahmeerklärung ist vor Erteilung der Planungsaufträge vom Maßnahmenträger zu unterzeichnen.

*

GV Wagner verlässt von 20:44 Uhr bis 20:46 Uhr den Raum.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 12

Aussprache zur möglichen Überarbeitung von Bebauungsplänen der Gemeinde Strande - Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Strande für das Gebiet der Straße Wittenhörn zwischen Ostsee dem Bülker Weg - Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Strande für das Gebiet Fritz-Reuter-Weg, Am Hauberg, Osterfeld und Bülker Weg zwischen Osterfeld und Auslauf Freidorfer Au und Ostsee

Vorlage: 2017/T/026

Entsprechend den Vorberatungen im Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss sowie im Finanzausschuss beschließt die Gemeindevertretung wie folgt:

Die Amtsverwaltung wird gebeten, die Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (für das Gebiet der Straße Wittenhörn zwischen Ostsee und dem Bülker Weg) und Nr. 3 (für das Gebiet Fritz-Reuter-Weg, Am Hauberg, Osterfeld und Bülker Weg, zwischen Osterfeld und Auslauf Freidorfer Au und Ostsee) der Gemeinde Strande vorzubereiten.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 13

Parkgebühren in der Gemeinde Strande - Aussprache und weitere Vorgehensweise

Vorlage: 2017/T/046

Bürgermeister Dr. Klink erläutert die Angelegenheit. Hinsichtlich der Sach- und Rechtslage wird auf die Niederschrift über die Sitzung des Finanzausschusses am 27.03.2017, Tagesordnungspunkt 6 verwiesen. Es schließt sich eine ausführliche Erörterung der Thematik an. Im Ergebnis ergeht folgender Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, Möglichkeiten für eine ganzjährige Erhebung von Parkplatzgebühren aufzuzeigen, sowie eine Erhöhung der Gebühren zu prüfen. Mögen die rechtlichen Voraussetzungen den Wünschen der Gemeinde nicht entsprechen, ist zu einem späteren Zeitpunkt gegebenenfalls über eine Privatisierung der Parkflächen nachzudenken.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 14

Sachstand zur Umsetzung von Küstenschutzmaßnahmen und ggf. Bereitstellung außerplanmäßiger Ausgaben zur Sanierung der Sturmschäden

Vorlage: 2017/T/027

Nach kurzer Erläuterung durch den Bürgermeister beschließt die Gemeindevertretung nach Empfehlung des Finanzausschusses wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt, außerplanmäßig 83.000,00 € für die Küstenschutzmaßnahmen (Reparatur der Hochwasserschäden) unter der Bedingung zur Verfügung zu stellen, dass eine 50 %ige Förderung über das Land Schleswig-Holstein erfolgt.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 15

Schließzeiten der öffentlichen Toilette am Bistro "Das Kaiser"

- Festlegung einer neuen Regelung außerhalb der Saison auf Kosten der Gemeinde Strande

Vorlage: 2017/T/040

In Ergänzung an die Vorberatungen in den Fachausschüssen teilt der Bürgermeister mit, dass am 01.04.2017 ein Gespräch mit Herrn Bauer vom Bistro „Das Kaiser“ stattgefunden hat. Herr Bauer schlug vor, dass die Reinigung auf Kosten des Bistros erfolgen könne, sofern die Gemeinde die öffentlichen Toiletten saniert. Der Bürgermeister wird die entsprechenden Örtlichkeiten in der kommenden Woche in Augenschein nehmen. Anschließend ergeht, wie aus den Vorberatungen empfohlen, folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung spricht sich für eine ganzjährige Öffnung der öffentlichen Toiletten am Bistro „Das Kaiser“ aus. Der Bürgermeister wird ermächtigt, eine entsprechende vertragliche Regelung auszuhandeln.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 16

Errichtung eines Kühlhauses im Hafen Strande - Sachstandsbericht

Vorlage: 2017/T/043

In dieser Angelegenheit berichtet der Bürgermeister über die Möglichkeit, eine Machbarkeitsstudie für das Kühlhaus am Hafen im Rahmen einer Förderung anfertigen zu lassen. Dieser Förderantrag wird derzeit durch die Verwaltung bearbeitet. Da zum jetzigen Zeitpunkt voraussichtlich lediglich maximal 2.000.000 € seitens der Gemeinde aufzuwenden sind, spricht sich die Gemeindevertretung einstimmig für diese Machbarkeitsstudie im Rahmen einer Förderung aus.

Tagesordnungspunkt 17

Räumliche Erweiterung der Betreuten Grundschule in Strande; Beschlussfassung über Umfang und Ausführung der Maßnahme

Vorlage: 2017/50/158

Bürgermeister Dr. Klink erläutert kurz die Sach- und Rechtslage. Frau Sieg merkt an, dass hierzu eine Vorberatung im Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss hätte erfolgen müssen. Nach kurzer Erörterung ergeht folgender Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einen Anbau an die Betreute Grundschule Strande. Haushaltsmittel wurden über den Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt. Es soll über eine Ausschreibung ein Generalunternehmer mit der Ausführung beauftragt werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Maßnahme umzusetzen.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 18

Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Die Gemeindevertretung beschließt, zu den nachstehenden Tagesordnungspunkten die Öffentlichkeit auszuschließen.

*

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:39 Uhr beendet.

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0