

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Strande (Gemeinde Strande)

Sitzung am: 24.05.2022
Sitzungsort: Turnhalle an der Grundschule Strande, Dänischenhagener
Str. 29, 24229 Strande
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:55 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz

Schriftführer/in

Dr. Holger Klink

Tony Schaible

*Bitte beachten Sie die Möglichkeit der Änderungen/ Ergänzungen
dieser Niederschrift in Folgesitzungen.*

Anwesend:

Bürgermeister/in:

Klink, Holger, Dr.

Gemeindevertreter/innen:

Behrenbruch, Thomas

Claßen, Jörn

Förster, Rudolf, Dr.

Hernekamp, Christoph, Dr.

Panier, Dirk

Rademacher, Roland

Reventlow, Nicolaus Graf zu

Rodde, Christoph

Protokollführung:

Schaible, Tony

Entschuldigt:

Gemeindevertreter/innen:

Marberth-Kubicki, Annette

Much, Bernd

Sieg, Claudia

Strand, Sönke

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend

Entschuldigt fehlend.

Entschuldigt fehlend

Verzeichnis der Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

| | Vorlage |
|---|-------------|
| 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung | |
| 2. Niederschrift vom 31.3.2022 | |
| 3. Mitteilungen | |
| 3.1. Mitteilungen des Bürgermeisters | |
| 3.2. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden | |
| 4. Fragestunde | |
| 4.1. Fragestunde der Einwohner/innen | |
| 4.2. Fragestunde der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder | |
| 5. Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Arp-Schritger-Weg u. südlich der Strandstraße zw. K16 u. Ostsee" in Strande (Ferienvermietung/Zweitwohnungen) - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | 2021/50/412 |
| 6. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für das Verkehrsleitsystem in Strande | 2022/50/445 |
| 7. Touristische Nutzung des Leuchtturms Strande - Genehmigung von "außerplanmäßigen" Planungskosten für die Erarbeitung des Bauantrages | 2022/50/446 |

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Bürgermeister Dr. Klink eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung mit der Feststellung, dass die Ladung form- und fristgerecht erfolgte und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2

Niederschrift vom 31.3.2022

Gegen die Niederschrift vom 31.03.2022 werden keine Einwände erhoben. Sie wird anschließend von Herrn Dr. Klink unterzeichnet.

Tagesordnungspunkt 3

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 3.1

Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Dr. Klink berichtet über folgende Themen:

- Erneuerung des Hochsitzes am Strand
- Ertüchtigung des Steges beim „Kaiser“
- Derzeitige Verlegungen von Glasfaseranschlüssen

- Fertigstellung der Straßendecke Alt- und Neubülk

Tagesordnungspunkt 3.2 Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Tagesordnungspunkt 4 Fragestunde

Tagesordnungspunkt 4.1 Fragestunde der Einwohner/innen

Auf Nachfrage einer Anwohnerin, wofür im Mitteilungsblatt ein Nachtrag der Gemeinde Strande von 2,9 Millionen ausgewiesen wurde, entgegnet Herr Dr. Klink, dass dieser Betrag ausschließlich für den Kauf von mehreren Grundstücken in der Gemeinde Strande benötigt wurde.

Tagesordnungspunkt 4.2 Fragestunde der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder

Tagesordnungspunkt 5 Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Arp-Schnitger-Weg u. südlich der Strandstraße zw. K16 u. Ostsee" in Strande (Ferienvermietung/Zweitwohnungen) - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/50/412

Bürgermeister Dr. Klink teilt zur Beschlussvorlage 2021/50/412 mit, dass der erforderliche Beschluss in der Gemeindevertretung am 31.03.2022 leider vergessen wurde und nun nachgeholt werden muss.

Nach kurzer Einführung wird über die Beschlussvorlage Nr. 2021/50/412 wie folgt abgestimmt:

1. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Arp-Schnitger-Weg u. südlich der Strandstraße zw. K16 u. Ostsee" in Strande, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) sowie der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt / mit folgenden Änderungen gebilligt:....
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 mit Begründung wird nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung werden mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt gemacht; dabei ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S.1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind nach § 4a Abs. 4 BauGB zusätzlich in das Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes zugänglich zu machen. Weiter ist darauf hinzuweisen, dass das Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt wird und von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB,

welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs.4 BauGB abgesehen wird und § 4c BauGB (Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen) nicht anzuwenden ist.

3. Die von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen und gemäß § 3 Abs.2 BauGB von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 6

Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für das Verkehrsleitsystem in Strande

Vorlage: 2022/50/445

Bürgermeister Dr. Klink erläutert den vorliegenden Vermerk zur Beschlussvorlage Nr. 2022/50/445 und erklärt die sich daraus ableitenden Mehrkosten der Maßnahme in Höhe von 30.000,- €. Nach kurzer Diskussion wird im Anschluss über die angepasste Beschlussvorlage Nr. 2022/50/445 wie folgt abgestimmt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 172.000,00 € und nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass nur noch rund 37 % der Gesamtmaßnahme gefördert werden.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 7

Touristische Nutzung des Leuchtturms Strande

- Genehmigung von "außerplanmäßigen" Planungskosten für die Erarbeitung des Bauantrages

Vorlage: 2022/50/446

Nach kurzer Einführung durch Herrn Dr. Klink entsteht eine kontroverse Diskussion zur weiteren Nutzung des Leuchtturms Strande. Im Anschluss wird über die Beschlussvorlage Nr. 2022/50/446 wie folgt abgestimmt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung der außerplanmäßigen Bereitstellung von Planungskosten für die Erarbeitung des Bauantrages zur touristischen Nutzung des Leuchtturms Strande in Höhe von 15.000,- €.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

Herr Bürgermeister Dr. Klink bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.