

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Strande

**Sitzung am:** 22. Februar 2010  
**Sitzungsort:** Strande  
**Sitzungsraum:** Yachthafen-Restaurant  
**Sitzungsbeginn:** 19.00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20.05 Uhr

## Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Der / Die Vorsitzende

Schriftführer/in

-----

---

## Stimmberechtigte Sitzungsteilnehmer/innen:

Name	Funktion	Bemerkungen
Udo Lüsebrink	Bürgermeister	
Dr. Holger Klink	Gemeindevertreter	
Dr. Peter Siemon	Gemeindevertreter	
Dr. med. Rudolf Förster	Gemeindevertreter	entschuldigt fehlend
Christoph Rodde	Gemeindevertreter	
Kay Thiele	Gemeindevertreter	entschuldigt fehlend
Claudia Sieg	Gemeindevertreterin	entschuldigt fehlend
Jörg Dunkel	Gemeindevertreter	
Uwe Wagner	Gemeindevertreter	
Jörn Clahsen	Gemeindevertreter	
Clemens Schlomka	Gemeindevertreter	
Anneliese Geise	Gemeindevertreterin	
Elisabeth Hansen	Gemeindevertreterin	entschuldigt fehlend

## Nicht stimmberechtigte Sitzungsteilnehmer/innen:

Frau Dipl.-Ing. Bahlmann	Stadtplanerin	zu TOP 5 und 6
Meike Helm	Schriftführerin	

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und Beschlussfähigkeit besteht.

## **Verzeichnis der Tagesordnungspunkte**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Niederschrift über die Gemeindevertretersitzung vom 25. Januar 2010
2. Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschüsse
3. Einwohnerfragestunde
4. Fragestunde
5. Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Marienfelde für Teilbereiche der Straßen Redderkamp und Stohler Landstraße  
- Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen  
- erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Strande für die Grundstücke „Dorfstr. 19 (Gem. Eckhof, Fl. 3, Fl.st. 83/32), Dorfstraße 28 (Gem. Eckhof, Fl. 3 Fl. St. 80/49), Dorfstr. 30 (Gem. Eckhof, Fl. 3, Fl.st. 83/48) sowie Am Knüll 1 (Gem. Eckhof, Fl. 3, Fl.st. 80/42) in Strande“  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für den Bereich Bernstorffweg 35 in Strande
8. Verschiedenes

### **Öffentlicher Teil:**

#### **Tagesordnungspunkt 1**

##### **Niederschrift über die Gemeindevertretersitzung vom 25. Januar 2010**

GV Schlomka bittet unter „Mitteilungen des Bürgermeisters“ im 2. Absatz um Korrektur des Rechtschreibfehlers „2.000,00 EURO“. Anschließend wird die Niederschrift vom 25. Januar 2010 vom Bürgermeister gegengezeichnet.

#### **Tagesordnungspunkt 2**

##### **Mitteilungen des Bürgermeisters und der Ausschüsse**

Bürgermeister Lüsebrink verliest die der Niederschrift als Anlage beigefügten Mitteilungen. Anschließend erhalten die Ausschussvorsitzenden das Wort.

GV Dr. Siemon spricht seine Anerkennung für die Leistungen der Hafenaufbauunternehmen aus, die auch bei der jetzigen Witterungslage Reparaturarbeiten durchführen.

GV Geise hat keine Mitteilungen zu machen.

#### **Tagesordnungspunkt 3**

##### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 4**

##### **Fragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Marienfelde für**

#### **Teilbereiche der Straßen Redderkamp und Stohler Landstraße**

**- Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen**

**- erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Bürgermeister Lüsebrink begrüßt die Planerin Frau Bahlmann und erteilt ihr anschließend das Wort. Frau Bahlmann erläutert die anlässlich der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen. Sie weist insbesondere auf die Stellungnahme der Landesplanung hin, dass die materiell rechtlichen Voraussetzungen derzeit für den Erlass einer Außenbereichssatzung nicht vorliegen.

Hierzu beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, das Verfahren zur Aufstellung der Außenbereichssatzung für den OT Marienfelde weiter zu betreiben. Im Anschluss beschließt die Gemeindevertretung gemäß Vorlage Nr. 2010/50/003 einstimmig wie folgt:

1. Die anlässlich der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und während der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung geprüft und die in der Anlage aufgeführten Anregungen berücksichtigt, nicht berücksichtigt bzw. teilweise berücksichtigt.  
Die Amtsverwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Stellungnahmen zu der Planung abgegeben haben, von dem Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Der geänderte Entwurf der Außenbereichssatzung sowie die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt und sind erneut öffentlich auszulegen.  
Gem. § 4a Abs. 3 BauGB wird die Dauer der Auslegung auf zwei Wochen verkürzt und bestimmt, dass Anregungen nur zu den vorgenommenen Änderungen vorgetragen werden können (Hinweis in Bekanntmachung).
3. Die nach § 4 (2) BauGB Beteiligten (Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange) werden von der erneuten Auslegung benachrichtigt und von den Änderungen gegenüber der bisherigen Planfassung in Kenntnis gesetzt  
Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird die Frist zur Stellungnahme auf zwei Wochen verkürzt und bestimmt, dass Anregungen nur zu den vorgenommenen Änderungen vorgetragen werden können.

## **Tagesordnungspunkt 6**

### **Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Strande für die**

**Grundstücke „Dorfstr. 19 (Gem. Eckhof, Fl. 3, Fl.st. 83/32), Dorfstraße 28 (Gem. Eckhof, Fl. 3 Fl. St. 80/49), Dorfstr. 30 (Gem. Eckhof, Fl. 3, Fl.st. 83/48) sowie Am Knüll 1 (Gem. Eckhof, Fl. 3, Fl.st. 80/42) in Strande“**

**- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Die Planerin Frau Bahlmann erläutert den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Strande für die Grundstücke Dorfstraße 19, Dorfstraße 28, Dorfstraße 30 sowie Am Knüll 1 in Strande.

Im Anschluss beschließt die Gemeindevertretung gemäß Vorlage Nr. 2010/50/001 einstimmig wie folgt:

1. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 für die Grundstücke Dorfstr. 19 (Gem. Eckhof, Fl. 3, FlSt. 83/32), Dorfstr. 28 (Gem. Eckhof, Fl. 3, FlSt. 80/49), Dorfstr. 30 (Gem. Eckhof, Fl. 3, FlSt. 83/48) sowie Am Knüll 1 (Gem. Eckhof, Fl. 3, FlSt. 80/42) in Strande und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt .
2. Der Entwurf des Bauleitplanes mit Begründung werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird, werden mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt gemacht. Dabei ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet gelten gemacht werden können, einen Normkontrollantrag nach § 47 VwGO unzulässig machen.
3. Die nach § 4 (2) BauGB Beteiligten (Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange) werden von der Auslegung benachrichtigt. Des Weiteren werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zum Planentwurf und der Begründung eingeholt.

#### **Tagesordnungspunkt 7**

##### **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für den Bereich Bernstorffweg 35 in Strande**

Bürgermeister Lüsebrink weist auf den vorliegenden Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 zur Bebauung des Teilstücks des Grundstücks Bernstorffweg 35 in Strande vom 28.11.2009 hin. Es erfolgt eine Aussprache über die Möglichkeit der baulichen Verdichtung auf dem Grundstück Bernstorffweg 35 sowie über die mögliche Erschließung des Grundstücks.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 zur Bebauung eines Teilstücks des Grundstücks Bernstorffweg 35 in Strande zuständigkeithalber an den Umwelt-, Bau- und Abwasserausschuss zu verweisen mit der Bitte um Vorbereitung auf B-Plankonformität.

#### **Tagesordnungspunkt 8**

##### **Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Lüsebrink schließt die Sitzung um 20.05 Uhr.

